

Agence de Toulouse

LE ZODIAQUE

1 Passage de l'Europe - ZAC du Canal

31400 TOULOUSE

Tel 05 61 73 25 56

toulouse@alpes-contrôles.fr

CTC R200/Version 2.0.0

Mission(s)

F, L (*), LE, STI (*), VIEL (*)

Nos références

310C253I (310-C-2025-003K)

Date

03/07/2025

TOULOUSE-DNSCE REPRISE RESEAU ECS- EF-REMPLACEMENT CTA COMPENSATION

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE N°1



Envoi

SERVICES DE L'ETAT POUR LA FACTURATION
ELECTRONIQUE - PELLEGRINELLI-VERDIER
Martial

Maître d'ouvrage

gilles.trahard@justice.fr / martial.pellegrinelli-
verdier@douane.finances.gouv.fr

Auteur(s): Le chargé d'affaire, Aurélie Balmes - L'ingénieur spécialiste, Solène Peyron - Le vérificateur des installations électriques, Nicolas Durand

Le chargé d'affaire,
Aurélien Balmes

SOMMAIRE

- I - OBJET DU RAPPORT..... 3
- II - MISSION CONFIEE A BUREAU ALPES CONTROLES..... 3
- III - AUTEURS DU RAPPORT..... 3
- IV - RENSEIGNEMENTS GENERAUX..... 3
 - IV.1 - Désignation des intervenants..... 3
 - IV.2 - Description sommaire et adresse de l'opération..... 3
 - IV.3 - Montant prévisionnel des travaux..... 3
 - IV.4 - Calendrier des travaux..... 4
- V - DOCUMENTS EXAMINES..... 5
- VI - OBSERVATIONS LOT PAR LOT..... 6
- VII - DOCUMENTS A TRANSMETTRE A BUREAU ALPES CONTROLES..... 8
- VIII - RAPPORTS SPECIFIQUES AUX MISSIONS..... 9
 - VIII.1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements (*)..... 10
 - VIII.2 - Solidité des existants..... 12
 - VIII.3 - Fonctionnement des installations 14
 - VIII.4 - Sécurité des Personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels (*)..... 18

I - OBJET DU RAPPORT

Le présent document regroupe les avis que Bureau Alpes Contrôles formule à l'issue de la phase conception.

Il constitue le rapport mentionné au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100 et au CCTG objet du décret n°99.443 du 28 mai 1999.

Les travaux portent sur :

- Tranche optionnelle : le remplacement des réseaux d'eau chaude sanitaire des locaux de la DNSCE Toulouse jusqu'au R+2 (piquage sur réseaux neufs existants),
 - Tranche ferme : le remplacement de la CTA de compensation cuisson de la cuisine du site.
- Plancher bas du dernier niveau supérieur à 8m.

II - MISSION CONFIEE A BUREAU ALPES CONTROLES

Les avis sont donnés dans le cadre des missions de contrôle technique confiées à Bureau Alpes Contrôles par le Maître d'Ouvrage dans la convention de contrôle technique n°310-C-2025-003K et qui sont détaillées ci après :

- F - Mission de fonctionnement des installations
- L - Mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (*)
- LE - Mission relative à la solidité des existants
- STI - Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu' ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (*)
- VIEL - Mission relative à la vérification initiale des installations électriques (*)

Le Contrôleur Technique donne ses avis au Maître de l'Ouvrage dans le cadre des missions qui lui ont été confiées.

Le Maître de l'Ouvrage reçoit les avis du Contrôleur Technique, décide de la suite qu'il entend leur donner, communique en conséquence ses instructions aux constructeurs et fait connaître au Contrôleur Technique la suite qui a été donnée aux avis que celui-ci lui a adressés. Le Contrôleur Technique ne peut donner d'instructions aux Constructeurs.

Le Contrôleur Technique ne peut, en aucun cas, se substituer aux différents Constructeurs qui procèdent, chacun pour ce qui le concerne, à l'élaboration des documents techniques, des calculs justificatifs, à la direction, l'exécution, la surveillance et la réception des travaux. En conséquence, le Contrôleur Technique ne peut prendre, ou faire prendre, les mesures nécessaires pour donner à ses avis les suites prévues par le Maître de l'Ouvrage.

III - AUTEURS DU RAPPORT

Le chargé d'affaire, Aurélie BALMES
L'ingénieur spécialiste, Solène PEYRON
Le vérificateur des installations électriques, Nicolas DURAND

IV - RENSEIGNEMENTS GENERAUX

IV.1 - Désignation des intervenants

IV.2 - Description sommaire et adresse de l'opération

Reprise réseau ECS-EF-Remplacement CTA compensation à la DNSCE Toulouse

Adresse de l'opération :
161 chemin de Lestang
31000 TOULOUSE

IV.3 - Montant prévisionnel des travaux



IV.4 - Calendrier des travaux

Début des travaux : 2025

Durée prévisionnelle des travaux : 11 semaines

La mission du contrôleur technique définie en NFP03100 vise l'ouvrage achevé. Il appartient aux responsables du planning de veiller à programmer les travaux en cohérence avec les indications présentes en norme, DTU, Avis technique... En particulier, le planning devra permettre l'obtention des résistances suffisantes des matériaux à base de liants hydrauliques, ainsi que des taux d'humidités adéquates à la poursuite des travaux. De plus, nous rappelons que chaque entreprise est responsable de la réception des supports avant son intervention.

V - DOCUMENTS EXAMINES

- Descriptifs - Réception : 23/06/25

CCTP-DNSCE-Cap Mas ind 3

- Plans fluides - Réception : 23/06/25

DNSCE-Plan-TOP-CAPMAS DNSCE CVC02

DNSCE-PRO-R+2-TF-CAPMAS DNSCE CVC01

ECS SCHEMA PP01 DNSCE

VI - OBSERVATIONS LOT PAR LOT

Les observations qui suivent, émises en phase conception, devront être suivies d'effets.

Lot 1 - CVC

- * Le dossier DCE ne décrit pas le système de supportage prévu pour l'installation de la CTA.
Pour mémoire, celui-ci devra être conforme aux prescriptions du DTU 43.1 concernant la hauteur libre pour l'entretien de l'étanchéité.
Si un dispositif type Big foot n'est pas retenu, il conviendra de nous transmettre votre dossier d'exécution comprenant:
 - la justification du plancher vis-à-vis des charges ponctuelles rapportées
 - les plans de dépose du complexe d'étanchéité au droit des plots/ platines de fixation du support de la CTA
 - les plans d'exécution et justification de la structure de supportage
 - les plans et coupes des reprises d'étanchéité
 - le dossier technique du complexe d'étanchéité compatible avec le complexe existant.
- * En l'absence de précisions concernant la réalisation de l'habillage autour de la CTA sur la terrasse étanchée, notre avis est reporté à la phase exécution.
- * Il conviendra de nous préciser les dispositions prises pour assurer l'étanchéité à l'eau et à l'air au droit des traversées en façade du R+2 pour le passage des réseaux aérauliques de la CTA.
- Réservations en plancher pour le passage des réseaux neufs ECS: Il conviendra de nous transmettre en exécution les plans des planchers traversés (nature, sens de portée, position des aciers...) la localisation et le diamètre des réservations ainsi que les plans et justifications des reprises structurelles éventuelles.
- La nouvelle CTA est prévue installée sur la toiture terrasse du R+2.
L'équipement ayant un poids supérieur à 90 kg, il doit être mis en oeuvre sur une ossature laissant une hauteur libre entre le bas de l'équipement et le revêtement d'étanchéité de 40 cm si la longueur de l'équipement est inférieure à 120 cm, 80 cm sinon. (cf DTU 43.1).
Si une solution type Big foot est envisagée:
Il conviendra de préciser le complexe d'étanchéité existant et justifier le non poinçonnement de l'étanchéité existante.
En présence d'un isolant sous l'étanchéité, il conviendra également de vérifier la compressibilité de celui-ci pour s'assurer de son non affaissement au droit des plots supports de la CTA.
- Installation électrique:
Une note de calcul ELIE BT devra être réalisée afin de justifier la sélectivité totale exigée dans le CCTP.
- Installation électrique:
Une note de calcul ELIE BT devra justifier une chute de tension maximale de 8% pour les circuits "force motrice".
- Le bilan de puissance des installations électriques devra nous être communiqué pour avis.
- * L'installation électrique devra être justifiée par une note de calcul faisant référence à la marque ELIE BT.

Les calculs seront réalisés avec la source normale ainsi qu'avec la source de remplacement.
- Compte tenu des caractéristiques de l'opération, la fourniture d'une note de calcul justifiant le dimensionnement des installations de production d'eau chaude sanitaire est nécessaire et doit être prévu. Ce document est à nous communiquer.
- Une note de calcul justifiant le dimensionnement des réseaux bouclés d'eau chaude sanitaire est à produire. Elle devra prendre en compte la méthode spécifiée en détaillée ou simplifiée du DTU 60.11 P1.2
- les essais décrits en articles 8 du DTU 60.1 doivent être prévus au marché. Les rapports d'essai relatifs à l'étanchéité des réseaux, le fonctionnement, et l'équilibrage des réseaux bouclés d'eau chaude sanitaire sont à communiquer
- Nous rappelons qu'afin de limiter le risque de brûlure :
 - dans les pièces destinées à la toilette, la température maximale de l'eau chaude sanitaire est fixée à 50 °C aux points de puisage ;
 - dans les autres pièces, la température de l'eau chaude sanitaire est limitée à 60 °C aux points de puisage ;
Ces points seront à prendre en compte.
- * La CTA de compensation devra être raccordée à l'arrêt d'urgence existant de l'établissement.

Lot 1 - CVC

- * Il est prévu au cctp de réaliser les conduits aérauliques intérieurs de raccordement de la CTA au réseau existant de la hotte en panneaux de verre autoportant.
Nous rappelons que les réseaux aérauliques doivent être réalisés en matériaux de catégorie M0.
Le PV de réaction au feu M0 de ces panneaux sera à nous transmettre.
- * Les PV de réaction au feu des calorifuges seront à nous transmettre en EXE.
- * Travaux concernant la CTA: D'après le dossier DCE , il n'est pas prévu de travaux sur la structure du bâtiment:
 - installation de la CTA sur le plancher haut R+1 existant
 - Passage des réseaux aérauliques à travers les réservations existantes en façade

Dans le cas contraire, il conviendra de nous tenir informés des modifications éventuellement apportées à la structure et nous justifier les reprises en sous oeuvre et la stabilité au feu 1h de celles-ci.

- * Travaux concernant les réseaux ECS: Après dépose des anciens réseaux et au droit des passages de nouveaux réseaux d'ECS, les calfeutremments devront maintenir le degré coupe feu 1h des parois traversées (planchers, structure porteuse et cloisonnement).
Il conviendra de nous transmettre en phase exécution le plan de repérage des traversées ainsi que les produits mis en oeuvre pour les rebouchages.
- * Il conviendra de préciser si des modifications sont apportées aux canalisations EU/EV/EP.

Maitre d'oeuvre

- La nouvelle CTA est prévue installée sur la toiture terrasse du R+2.
Il ne nous a pas été transmis les plans DOE de la structure du plancher haut R+1.
Il conviendra de nous transmettre le diagnostic structure permettant de justifier que le plancher existant peut reprendre les charges supplémentaires induites par l'installation de la CTA.

VII - DOCUMENTS A TRANSMETTRE A BUREAU ALPES CONTROLES

Les documents listés ci-après ainsi que tous ceux décrivant les ouvrages et équipements à construire émis par les divers intervenants de l'opération devront nous être transmis pour nous permettre de délivrer les avis sur les ouvrages concernés. De plus, en application de l'article R125-19 du Code de la construction et de l'habitation, les documents formalisant les vérifications techniques et auto-contrôle de leurs ouvrages par les constructeurs devront aussi nous être transmis.

EQUIPEMENT DE GENIE CLIMATIQUE - INSTALLATION DE FLUIDES ET INSTALLATION DE LEVAGE

- Plan et étude du BET fluide
- Tracé
- Mission fonctionnement : caractéristiques hydrauliques du réseau public (pression)
- Mission fonctionnement : note de calcul de dimensionnement des réseaux d'alimentation en eau, des dispositifs de production et d'alimentation en eau chaude, des réseaux bouclés, des réseaux d'assainissement, des réseaux de ventilation
- Mission fonctionnement : rapports d'essai décrits en articles 8 du DTU 60.1 : étanchéité des réseaux, fonctionnement, équilibrage des réseaux bouclés d'eau chaude sanitaire
- Mission fonctionnement ascenseur, monte charge : note de calcul de dimensionnement des installations
- Attestations d'autocontrôle dans le cadre de l'article GE8

ELECTRICITE

- Schémas unifilaires des installations électriques
- Documentations constructeurs relatives aux luminaires
- Notes de calculs justifiant du dimensionnement des canalisations et des dispositifs de protection
- Mission fonctionnement : bilan de puissance
- Plan de cheminement des câbles CFO
- Attestations d'autocontrôle dans le cadre de l'article GE8

SECURITE INCENDIE

Généralités

- Attestations d'auto-contrôle (GE8)

Cuisine

- Ventilation de cuisine : Attestation asservissement soufflage et extraction

VIII - RAPPORTS SPECIFIQUES AUX MISSIONS

Les rapports spécifiques aux missions confiées à BUREAU ALPES CONTROLES sont donnés ci-après, à savoir :

- Solidité des ouvrages et éléments d'équipements (*)
- Solidité des existants
- Fonctionnement des installations
- Sécurité des Personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels (*)

Signification des sigles utilisés pour les avis :

AF	AVIS FAVORABLE sur les points examinés et émis par référence aux éléments contenus dans les documents dont nous avons connaissance à ce stade de l'opération.
AS	AVIS SUSPENDU concernant des dispositions insuffisamment définies et pour lesquelles nous demandons des précisions. En l'absence de fournitures des documents ou renseignements demandés, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification de notre part.
AD	AVIS DEFAVORABLE sur le point examiné en regard d'un référentiel connu ou reconnu.
SO	SANS OBJET - Le point examiné est sans objet pour l'opération considérée.
PM	POUR MEMOIRE
HM	HORS MISSION

Nota : Les avis formulés en phase conception ne préjugent pas des avis qui pourront être émis lors de la réalisation.

VIII.1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements (*)

Référentiels législatifs et réglementaires :

- Loi 78 - 12 du 4 janvier 1978,
- Décret 78 - 1146 du 7 décembre 1978,
- Décret 99 - 443 du 28 mai 1999, CCTG, marchés publics de Contrôle Technique.

Référentiel normatif :

- Norme homologuée NF P 03 - 100.

Référentiel contractuel :

- Conditions générales d'intervention Filiance pour le contrôle technique d'une construction (version en vigueur à ce jour).

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	TOITURE TERRASSE ETANCHEE	AS	<p>Le dossier DCE ne décrit pas le système de supportage prévu pour l'installation de la CTA.</p> <p>Pour mémoire, celui-ci devra être conforme aux prescriptions du DTU 43.1 concernant la hauteur libre pour l'entretien de l'étanchéité.</p> <p>Si un dispositif type Big foot n'est pas retenu, il conviendra de nous transmettre votre dossier d'exécution comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la justification du plancher vis-à-vis des charges ponctuelles rapportées - les plans de dépose du complexe d'étanchéité au droit des plots/ platines de fixation du support de la CTA - les plans d'exécution et justification de la structure de supportage - les plans et coupes des reprises d'étanchéité - le dossier technique du complexe d'étanchéité compatible avec le complexe existant.
	FACADES ET PIGNONS	AS	<p>En l'absence de précisions concernant la réalisation de l'habillage autour de la CTA sur la terrasse étanchée, notre avis est reporté à la phase exécution.</p>
		AS	<p>Il conviendra de nous préciser les dispositions prises pour assurer l'étanchéité à l'eau et à l'air au droit des traversées en façade du R+2 pour le passage des réseaux aérauliques de la CTA.</p>

VIII.2 - Solidité des existants

Référentiels législatifs et réglementaires :

- Loi 78 - 12 du 4 janvier 1978,
- Décret 78 - 1146 du 7 décembre 1978,
- Décret 99 - 443 du 28 mai 1999, CCTG Marchés Publics de Contrôle Technique.

Référentiel normatif :

- Norme homologuée NF P 03 - 100.

Référentiel contractuel :

- Conditions générales d'intervention Filiance pour le contrôle technique d'une construction (version en vigueur à ce jour).

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<p>Renseignements sur les existants</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plans de récolement - Désordres visibles (examen visuel, constat d'huissier, référé préventif,...) <p>Ouvrages de structure</p> <ul style="list-style-type: none"> - Compatibilité des ouvrages avec les surcharges apportées aux : - Fondations <p>Clos - couvert (compatibilité avec les ouvrages rapportés)</p>	<p>PM</p> <p>AS</p> <p>AS</p> <p>AS</p>	<p>En l'absence de diagnostic nous ne pourrons prendre en compte, dans le cadre de notre mission LE, que les éléments résultant d'un constat visuel.</p> <p>Réservations en plancher pour le passage des réseaux neufs ECS: Il conviendra de nous transmettre en exécution les plans des planchers traversés (nature, sens de portée, position des aciers...) la localisation et le diamètre des réservations ainsi que les plans et justifications des reprises structurelles éventuelles.</p> <p>La nouvelle CTA est prévue installée sur la toiture terrasse du R+2. Il ne nous a pas été transmis les plans DOE de la structure du plancher haut R+1. Il conviendra de nous transmettre le diagnostic structure permettant de justifier que le plancher existant peut reprendre les charges supplémentaires induites par l'installation de la CTA.</p> <p>La nouvelle CTA est prévue installée sur la toiture terrasse du R+2. L'équipement ayant un poids supérieur à 90 kg, il doit être mis en oeuvre sur une ossature laissant une hauteur libre entre le bas de l'équipement et le revêtement d'étanchéité de 40 cm si la longueur de l'équipement est inférieure à 120 cm, 80 cm sinon. (cf DTU 43.1). Si une solution type Big foot est envisagée: Il conviendra de préciser le complexe d'étanchéité existant et justifier le non poinçonnement de l'étanchéité existante. En présence d'un isolant sous l'étanchéité, il conviendra également de vérifier la compressibilité de celui-ci pour s'assurer de son non affaissement au droit des plots supports de la CTA.</p>

VIII.3 - Fonctionnement des installations

ETENDUE DE LA MISSION

La mission du contrôleur technique a pour objet de contribuer à prévenir les aléas techniques qui découlent d'un mauvais fonctionnement des installations. Par mauvais fonctionnement, il faut entendre l'impossibilité, pour une installation, à la mise en exploitation, d'atteindre les objectifs prévus par les prescriptions techniques citées en référentiel ou les prescriptions contractuelles fixées par le maître d'ouvrage et communiquées au contrôleur technique lors de l'établissement du présent contrat.

La mise en exploitation est réputée acquise à l'issue des essais de fonctionnement dus par les entreprises. A défaut de dispositions particulières du contrat, la prise en compte des conditions de performance des aménagements spécifiques liées à une activité économique ou à un process d'exploitation professionnelle est exclue de la présente mission.

REFERENTIELS

A défaut de précision communiquée par le maître d'ouvrage, les objectifs à assurer et/ou les règles de dimensionnement, utilisés pour l'exécution de la mission, sont définis par référence aux articles concernés, extraits des textes suivants :

- Réseaux extérieurs : fascicules 70 et 71 du CCTG ; norme EN 16933-2
- Chauffage : normes NF EN 12831 et NF P52-612/CN, Code de l'énergie R241-26 à R241-29, Code du travail art R4213-7 à 4213-9, CCTG des marchés publics de travaux d'installation de génie climatique Titre 2 du fascicule CC 0 (dispositions générales) ;
- Ventilation de confort : Règlement Sanitaire Départemental art 63 à 65, Code du travail art R 4212-1 à 4212-7 ;
- Ventilation mécanique contrôlée : arrêté du 24/03/1982, Règlement Sanitaire Départemental art 63 à 65, Code du travail art R 4212-6, NF DTU 68.3 ;
- Distribution d'eau froide sanitaire, production et distribution d'eau chaude sanitaire dans le bâtiment : Code de la santé publique art R 1321-58, Arrêté du 23/06/1978, NF DTU 60.11 ;
- Evacuations des eaux usées et pluviales: NF DTU 60.11 ;
- Electricité : normes NF C 15 100.

En ce qui concerne les ascenseurs, trottoirs roulants et escaliers mécaniques l'atteinte des objectifs visés à l'article 13.1 ci-avant est réputée acquise par la présence du marquage CE.

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	GENERALITES Existence de prescriptions techniques contractuelles fixées par le maître d'ouvrage et communiquées au contrôleur technique lors de l'établissement du contrat de contrôle technique.	PM	
2.1 - Art 70	RESEAUX EXTERIEURS : CONDUITES D'ADDUCTION ET DE DISTRIBUTION D'EAU	HM	Dispositions existantes non modifiées.
Titre I - 10.2	RESEAUX EXTERIEURS : EVACUATION DES EAUX USEES ET PLUVIALES	HM	Dispositions existantes non modifiées.
	ASCENSEURS, TROTTOIRS ROULANTS, ESCALIERS MECANIQUES	HM	Dispositions existantes non modifiées.
	INSTALLATIONS ELECTRIQUES INTERIEURES AU BATIMENT		Référentiel : articles concernés par la mission et figurant dans la norme NFC 15-100. Il est rappelé que seules les installations intérieures au bâtiment et en courant fort sont concernées par la mission F.
NF C15-100 Art 535	Sélectivité des dispositifs de protection, lorsqu'elle est nécessaire pour des installations de sécurité ou pour des conditions d'exploitations particulières	AS	Installation électrique: Une note de calcul ELIE BT devra être réalisée afin de justifier la sélectivité totale exigée dans le CCTP.
NF C15-100 Art 525	Chute de tension dans l'installation	AS	Installation électrique: Une note de calcul ELIE BT devra justifier une chute de tension maximale de 8% pour les circuits "force motrice".
NF C15-100 Art 515.2	Indépendance des matériels	SO	
NF C15-100 Art 330.1.1	Perturbation à basses fréquences, variation de tension, courant de démarrage, courants harmoniques, déséquilibre de tension...	SO	
NF C15-100 Art 330.1.2	Surtensions d'origine atmosphérique	HM	Non concerné par notre mission de contrôle technique.
NF C15-100 Art 330.1.2	Autres perturbation à hautes fréquences, surtensions transitoires...	SO	
NF C15-100 Art 330.1.3	Autres perturbations, composantes continues, courants de fuites	SO	
	Bilan de puissance	AS	Le bilan de puissance des installations électriques devra nous être communiqué pour avis.
	Dimensionnement de l'installation justifié par note de calcul	AS	L'installation électrique devra être justifiée par une note de calcul faisant référence à la marque ELIE BT.
			Les calculs seront réalisés avec la source normale ainsi qu'avec la source de remplacement.
CCH Art R113-6	Recharge des véhicules électriques ou hybrides rechargeables : Installations dimensionnées à minima pour desservir le nombre de places prévues aux articles L113-12 et R113-6 du CCH, avec une puissance unitaire minimales de PIRVE (hors pilotage) conforme aux dispositions de l'annexe de l'arrêté du 23 décembre 2020, selon les parcs de stationnement résidentiels ou non résidentiels.	SO	(Pour les projets de construction avec PC>11/03/2021). Le dimensionnement doit respecter les dispositions de l'arrêté du 23 décembre 2020.

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	DISTRIBUTION D'EAU FROIDE SANITAIRE, PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE		Référentiel : articles concernés par la mission et figurant Code de la santé publique / NF DTU 60.11 / arrêté du 23/06/78 Il est rappelé que les aléas portant sur la contamination bactériologique ne sont pas visés par la mission F.
R1321-58	La hauteur piézométrique de l'eau distribuée par les réseaux intérieurs doit, pour chaque réseau et en tout point de mise à disposition, être au moins égale à trois mètres, à l'heure de pointe de consommation.	AF	cctp §2.13.1
P11-3.1	Vitesse de l'eau dans les conduits pour le dimensionnement des réseaux	AF	cctp §2.13.1
P11-3.1	Pression statique limitée à 4 bar	PM	
P11-3.1	Dans le collectif, pression minimale de 1 bar à l'entrée de chacun des logements	SO	Pas de logement dans le bâtiment
P11-3.2	Diamètre intérieur minimum des canalisations d'alimentation des appareils pris individuellement.	AF	cctp §2.13.1
P11-3.2	Dimensionnement des réseaux selon le DTU 60.11P1.1 Mode de production d'eau chaude sanitaire Dimensionnement des installations de production d'eau chaude sanitaire	AF HM AS	Prévu en pièces écrites. A respecter en phase exécution Existant non modifié Compte tenu des caractéristiques de l'opération, la fourniture d'une note de calcul justifiant le dimensionnement des installations de production d'eau chaude sanitaire est nécessaire et doit être prévu. Ce document est à nous communiquer.
P12-5	Dimensionnement du réseau bouclé d'eau chaude sanitaire	PM	Une note de calcul justifiant le dimensionnement des réseaux bouclés d'eau chaude sanitaire est à produire. Elle devra prendre en compte la méthode spécifiée en détaillée ou simplifiée du DTU 60.11 P1.2
DTU 60.1	Autocontrôles et essais	AS	les essais décrits en articles 8 du DTU 60.1 doivent être prévus au marché. Les rapports d'essai relatifs à l'étanchéité des réseaux, le fonctionnement, et l'équilibrage des réseaux bouclés d'eau chaude sanitaire sont à communiquer
DTU 60.1	Rinçage et désinfection des réseaux	HM	Il est rappelé que les aléas portant sur la contamination bactériologique ne sont pas visés par la mission F.
Ar23-06-78 art36	Limitation de la température de l'eau aux points de puisage (art 36§1) Dispositions de l' art 36§2 visant à la limitation du développement de légionnelles.	PM HM	Nous rappelons qu'afin de limiter le risque de brûlure : - dans les pièces destinées à la toilette, la température maximale de l'eau chaude sanitaire est fixée à 50 °C aux points de puisage ; - dans les autres pièces, la température de l'eau chaude sanitaire est limitée à 60 °C aux points de puisage ; Ces points seront à prendre en compte. Il est rappelé que les aléas portant sur le développement des légionnelles ne sont pas visés par la mission F.
DTU60.1 P112DT U60.1P1 12	EVACUATION DES EAUX USEES ET DES EAUX VANNES DANS L'EMPRISE DU BATIMENT	HM	Dispositions existantes non modifiées. Référentiel : articles concernés par la mission et figurant dans le NF DTU 60.1P112 et NF DTU 60.11P2
DTU60.1 1P3-5.2 - DTU60.1 P112	EVACUATION DES EAUX PLUVIALES DANS L'EMPRISE DU BATIMENT	HM	Dispositions existantes non modifiées. Référentiel : articles concernés par la mission et figurant dans le NF DTU 60.11.P3 et du DTU 60.1P112
Art 63.1 - Art 65	VENTILATION DES LOCAUX AUTRES QUE HABITATION	HM	Dispositions existantes non modifiées. Référentiel : articles concernés par la mission et figurant Fascicule 71 "fourniture et pose de conduites d'adduction et de distribution d'eau" ; articles concernés par la mission et figurant aux articles 63 à 65 du règlement sanitaire départementale.

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
R4212-1 - R4222-9	VENTILATION DES LOCAUX RECEVANT DES TRAVAILLEURS	HM	Les seuls travaux portent sur le remplacement de la CTA de compensation de la cuisine avec implantation sur le toit terrasse contiguë à la cuisine (initialement implantée en faux-plafond des vestiaires de la cuisine). L'installation de ventilation de confort/vmc du bâtiment est existante et non modifiée dans le cadre des travaux. Référentiel : articles concernés par la mission et figurant en aux articles R4212-1 et R4212-6 du code du travail. Les conditions d' 'aération et les systèmes par ventilation naturelle sont exclues de la mission F
RSD Art 1 - DTU 68.3 P113-8.3	AERATION DES LOGEMENTS	SO	Articles concernés par la mission et figurant en arrêté du 24/03/1982 et en DTU 68.3
R241-26 à 29 - R4213-7 à R4213-9	SYSTEMES DE CHAUFFAGE ET DE CLIMATISATION	HM	Dispositions existantes non modifiées. Référentiels : articles concernés par la mission et figurant dans les normes NF EN 12831 et NF P52-612/CN, les articles R241-26 à R241-29 du code de l'énergie, art R4213-7 à 4213-9 du Code du travail, le CCTG des marchés publics de travaux d'installation de génie climatique Titre 2 du fascicule CC 0

VIII.4 - Sécurité des Personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels

(*)

Le référentiel de contrôle est constitué par les dispositions techniques contractuellement applicables et figurant dans les textes énumérés ci-après :

- Articles R.4216-1 à R.4216-20, 2° et 3° de l'article R.4216-21, R.4216-22 à R.4216-30 du code du travail, relatifs à la prévention des incendies et à l'évacuation des occupants ;
 - Articles R.4215-1 à R.4215-17 du code du travail relatifs aux installations électriques
 - Articles R.4214-15 à R.4214-16 du code du travail relatifs aux ascenseurs et ascenseurs de charge ; Décret n°2016-550 du 3 mai 2016 relatif à la mise sur le marché des ascenseurs ;
 - Articles R.4214-5 et R.4214-6 du code du travail relatifs aux ouvrants en élévation ou en toiture et aux parois transparentes ;
 - Articles R.4214-7, R.4218-8, R.4224-9, R.4224-110, R.4224-11, R.4224-13 du code du travail et arrêté du 21/12/93, relatifs aux portes et portails ;
 - Article R.4214-20 et R.4214-21 relatif aux quais de chargement ;
 - Arrêté du 5 août 1992 pris pour l'application des articles R 4216-16 et R 4216-29 du code du travail et fixant des dispositions pour la prévention des incendies et le désenfumage de certains lieux de travail.
- Non cités dans les conditions générales d'intervention mais essentiels à l'application du code du travail et non abrogés :
- Circulaire DRT n°95-07 du 14 avril 1995 ;
 - Arrêté du 21/03/68 relatif au stockage et aux installations d'hydrocarbures liquides et arrêté du 01/07/2004 fixant les règles techniques applicables au stockage de produits pétroliers ;
 - Arrêté du 30/07/79 relatif aux stockages d'hydrocarbures liquéfiés.
 - Normes NFP 01-012 et NFE 85-015 relatives aux garde-corps et éléments de protection
 - Dispositions constructives prescrites par la personne compétente en radioprotection dans le cadre du décret 2003-296 du 31 mars 2003 relatif à la protection des travailleurs contre les dangers des rayonnements ionisants

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	CODE DU TRAVAIL Livre II Titre I Chapitre IV SECURITE DES LIEUX DE TRAVAIL		Code du travail modifié par décret du 2011-1461 du 7 novembre 2011 et précédents.
R4214-5 - R4214-8	Section I Caractéristiques des bâtiments	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
R4214-9 - R4214-17	Section 2 Voies de circulation et accès	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
R4214-18 - R4214-21	Section 3 : Quais et rampes de déchargement	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
R4214-22 à 25	Section 4 : Aménagement des lieux et postes de travail	HM	
R4214-26 à 28	Section 5 : Accessibilité des lieux de travail aux travailleurs handicapés	HM	Voir mission spécifique
	Chapitre V INSTALLATIONS ELECTRIQUES		Décret N° 2010-1017 du 30 août 2010
R4215-1	Conception/réalisation eu égard aux chocs électriques – contacts directs ou indirects – risques de brûlures – d'incendie ou d'explosion.	PM	
R4215-2	Dossier Technique	PM	Rappel des documents devant être intégrés au dossier technique de l'établissement : - plan des locaux à risques particuliers/BE2-BE3 plus particulièrement. - plan à l'échelle, de l'implantation des prises de terre et réseaux enterrés. - cahier des clauses techniques - schéma de principe (avec synoptique si nécessaire – carnet de câbles – notes de calculs) - éléments caractéristiques de l'appareillage.
R4215-3	Protection contre les risques de contacts directs et tensions de contacts dangereux.	AF	
R4215-4	Protection contre les montées en potentiel des masses	AS	L'installation électrique devra être justifiée par une note de calcul faisant référence à la marque ELIE BT. Les calculs seront réalisés avec la source normale ainsi qu'avec la source de remplacement.
R4215-5	Elimination des risques liés à l'élévation normale de température des matériels électriques.	AF	
R4215-6	Protection surintensité des matériels électriques – Protection des matériels contenant un diélectrique liquide inflammable ou des transformateurs type sec.	AF	
R4215-7	Dispositifs de sectionnement.	HM	Disposition existante non modifiée dans le cadre des travaux.
R4215-8	Dispositif de coupure d'urgence (en cas de choc électrique, d'incendie, d'explosion)	HM	Disposition existante non modifiée dans le cadre des travaux.
R4215-9	Mise en oeuvre des canalisations électriques.	AF	<u>Extrait CCTP</u> : La fixation des luminaires devra être autonome et totalement désolidarisée des prestations des autres corps d'état.
R4215-10	Identification appareillage et circuits (dont conducteurs)	AF	
R4215-11	Adaptation des matériels à l'environnement et à la tension	AF	

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
R4215-12	Conception/réalisation des installations dans les locaux ou emplacement à risques incendie ou d'explosion.	HM	Disposition existante non modifiée dans le cadre des travaux.
R4215-13	Locaux ou emplacements de service électrique (production – conversion – distribution de l'électricité)	HM	Disposition existante non modifiée dans le cadre des travaux.
R4215-14	Conformité des installations électriques aux normes homologuées.	AF	
R4215-15	Installations électriques répondant aux normes mentionnées en R 4215-14 réputées répondre au présent décret.	AF	<u>Extrait CCTP:</u> "L'entreprise du présent lot est tenue de respecter l'ensemble des textes, (lois, décret, arrêté, exemple de solutions, Normes - DTU, Normes, Avis techniques, Certifications) édités par le REEF à la date de la signature du marché."
R4215-16	Conformité des matériels (de séparation, de protection surintensité et contre les chocs électriques) aux Normes Françaises homologuées ou aux spécifications techniques d'un Etat membre de l'UE ou de l'Espace Economique Européen.	AF	
R4215-17	Installations d'éclairage de sécurité : conformité à l'arrêté du 14 décembre 2011 (suivant article R 4227-14)	HM	Disposition existante non modifiée dans le cadre des travaux.
CHAPITRE VI Risques d'incendies et d'explosions et évacuation			
	Section 1 Dispositions générales		
R4216-1	Etablissements visés par la présente section	HM	
R4216-2	Dispositions générales : Evacuation, accès des secours, limitation propagation	HM	(Décret n°2011-1461 du 07/11/2011)
R4216-2.1	Espaces d'attente sécurisés ou espaces équivalents pour évacuation différée	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
R4216-2.2	Caractéristiques des espaces équivalents	HM	
R4216-2.3	Exemption des espaces d'attente sécurisés ou de locaux équivalents	HM	
R4216-3	Isolement des Tiers	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
R4216-4	Détermination de l'effectif	HM	Les effectifs existants ne sont pas modifiés dans le cadre des travaux.
R4216-5 - R4216-12	Section 2 Dégagements	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
R4216-13 - R4216-16	Section 3 Désenfumage	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
R4216-17	Section 4 Chauffage des Locaux Application des articles R4227-16 et R4227-18 à 20 et réglementation particulière : Installations fixes destinées au chauffage et à l'alimentation en eau chaude Installations de gaz combustibles et d'hydrocarbures liquéfiés Stockage et utilisation des produits pétroliers	PM	<u>Limite des travaux :</u> - Tranche ferme : dépose de la CTA de compensation de la cuisine existante en plénum des vestiaires cuisine, et mise en place d'une nouvelle CTA de compensation sur le toit terrasse contiguë à la cuisine. Raccordement au réseau aéraulique existant de la hotte.- Tranche optionnelle : le remplacement des réseaux d'eau chaude sanitaire des locaux de la DNSCE Toulouse depuis l'échangeur en sous-station jusqu'au R+2 (piquage sur réseaux neufs existants).
R4227-16	- Combustibles liquides	SO	
R4227-18	- Installations des appareils	HM	Existant non modifié
R4227-19	- Alimentation des appareils	HM	Existant non modifié
R4227-20	- Arrêt d'urgence de l'alimentation en énergie	AS	La CTA de compensation devra être raccordée à l'arrêt d'urgence existant de l'établissement.
R4216-18	Règles propres aux bâtiments d'habitation, de bureaux ou recevant du public applicables « s'il y a lieu ». Dispositions prises pour ne pas aggraver les risques inhérents aux activités du bâtiment	PM	

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
R4216-19	Générateurs d'air chaud et conduits de distribution	AF	Mise en place de la nouvelle CTA de compensation de la cuisine en toit terrasse du R+2: - CTA CIAT type FE60 - 4000 m3/h - Pchaud : 32 kW, - Débit hotte Cuisson : 4 600m3/h, - dépose des grilles extérieures en façade des vestiaires pour le raccordement de la CTA au conduit aéraulique intérieur existant, - pas de traversée de niveau, - conduits aérauliques extérieurs métalliques M0 et calorifugés M1, - asservissement de la centrale à la hotte. Nota : la CTA de compensation de cuisine relève d'une installation de ventilation de confort.
		AS	Il est prévu au cctp de réaliser les conduits aérauliques intérieurs de raccordement de la CTA au réseau existant de la hotte en panneaux de verre autoportant. Nous rappelons que les réseaux aérauliques doivent être réalisés en matériaux de catégorie M0. Le PV de réaction au feu M0 de ces panneaux sera à nous transmettre.
		PM	Les PV de réaction au feu des calorifuges seront à nous transmettre en EXE.
R4216-20	Usage de la brasure tendre	SO	
R4216-21-1 - R4216-23	Section 5 Stockage ou Manipulation de matières inflammables	SO	
R4216-24	Section 6 - Bâtiments dont le plancher bas du dernier étage est situé à plus de 8 mètres du sol Dispositions complémentaires prenant en compte l'augmentation des risques en cas de sinistre : (Stabilité au feu structure ; Isolement des Tiers)	PM	<u>Travaux concernant la CTA</u> : D'après le dossier DCE , il n'est pas prévu de travaux sur la structure du bâtiment: - installation de la CTA sur le plancher haut R+1 existant - Passage des réseaux aérauliques à travers les réservations existantes en façade <i>Dans le cas contraire, il conviendra de nous tenir informés des modifications éventuellement apportées à la structure et nous justifier les reprises en sous oeuvre et la stabilité au feu 1h de celles-ci.</i>
		AS	Travaux concernant les réseaux ECS: Après dépose des anciens réseaux et au droit des passages de nouveaux réseaux d'ECS, les calfeutrements devront maintenir le degré coupe feu 1h des parois traversées (planchers, structure porteuse et cloisonnement). Il conviendra de nous transmettre en phase exécution le plan de repérage des traversées ainsi que les produits mis en oeuvre pour les rebouchages.
R4216-25	Accès aux façades	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
R4216-26	Protection des escaliers	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
R4216-27	Dispositions pour la distribution intérieure et aménagements intérieurs	PM	Se reporter à l'article concerné de l'arrêté du 05/08/1992
R4216-28	Prise en compte de la classification des matériaux et des éléments de construction dans les prescriptions de l'article précédent	PM	Se reporter à l'article concerné de l'arrêté du 05/08/1992
R4216-29	Voir arrêté pour modalités d'application	PM	Se reporter à l'article concerné de l'arrêté du 05/08/1992
R4216-30 - R4227-41	Section 7 - Moyens de prévention et de lutte contre l'incendie	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
R4216-31	Section 8 – Prévention des explosions Dispositions relatives à la prévention des explosions	HM	

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
R4216-32	Section 9 – Dispenses de l'autorité administrative Modalités pour obtention de dispenses	PM	
R4216-33	Enquête de l'inspecteur du travail	PM	
R4216-34	Délai de réponse suite à recours	PM	
	Arrêté du 5 Août 1992		
	Section I - Dispositions applicables aux bâtiments dont le plancher bas du dernier niveau est situé à plus de 8 mètres du sol		
Art. 1	Généralités.	AF	Bâtiment dont le plancher le plus haut est situé à plus de 8 m du sol.
Art. 2	Référence à la classification des matériaux et des éléments de construction.	PM	
Art. 3	Accessibilité des bâtiments.	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
Art.4	Isolement latéral et prescriptions relatives aux couvertures.	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
Art.5	Plancher sur vide sanitaire non aménageable.	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
Art.6	Cloisonnement traditionnel. Compartiments. Locaux à risques particuliers.	PM	Se reporter à l'avis émis à l'article R4216-24: concernant les calfeutrements coupe feu à réaliser au droit des parois traversées.
Art. 7	Recoupement des combles inaccessibles. Gainés et conduits.	AS	Il conviendra de préciser si des modifications sont apportées aux canalisations EU/EV/EP.
Art.8	Escaliers et ascenseurs encloués Escaliers et ascenseurs à l'air libre	HM	
Art. 9	Revêtements muraux des locaux et dégagements Plafonds et plafonds suspendus des locaux et dégagements Parties translucides et transparentes incorporées dans les plafonds Revêtements de sol Revêtements des escaliers encloués Revêtements en matériaux isolants Eléments de décoration Tentures, portières, rideaux, voilages Gros mobiliers, agencement principal, plancher légers en superstructure	AF	Plafonds neufs prévus M0 ou M1 (CCTP §3.5.1).
Art.10 - Art.15	Section II - Dispositions relatives au désenfumage et aux cantons de désenfumage de certains locaux ou dégagements de bâtiments destinés à l'activité des établissements mentionnés à l'article R 232-12 du code du travail	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
	Sécurité des occupants		
CCH L134-12	IMPLANTATION ET CARACTERISTIQUES DES GARDE-CORPS	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
		HM	<u>Installation d'une CTA en toiture:</u> Le choix du mode de sécurisation vis à vis des risques de chutes des toitures, terrasses, équipements de process et autres emplacements techniques ne relève pas de la mission de contrôle technique.
	Implantation : - Choix du mode de protection dans les lieux accessibles uniquement au personnel d'entretien, de maintenance, ou d'exploitation	HM	Le choix du mode de sécurisation vis à vis des risques de chutes des toitures, terrasses, équipements de process et autres emplacements techniques ne relève pas de la mission de contrôle technique.
Arrêté du 21 mars 1968	Installations de Stockage d'Hydrocarbures Liquides	SO	

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
Arrêté du 01/07/20 04	Installations de Stockage de Produits Pétroliers	SO	
Arrêté du 30/07/79	Installations de stockage d' hydrocarbures liquéfiés	SO	
ART. 1 - Art. 8 à Art. 10	Portes et portails automatiques et semi- automatiques sur les lieux de travail	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
Art 2 - Art 25	Parc de stationnement	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.